



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 55 del 22/12/2017

**OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020: APPROVAZIONE  
NOTA DI AGGIORNAMENTO.**

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 20:45, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale nelle seguenti persone:

N°	Qualifica	Nome	Presente
<u>1</u>	Sindaco	BELOTTI MARIA ROSA	SI
<u>2</u>	Consigliere	VILARDO CARMELA	SI
<u>3</u>	Consigliere	DANIELE NICOLA	SI
<u>4</u>	Consigliere	BOSSI DANIELA	SI
<u>5</u>	Consigliere	PASSARI LUIGI	NO
<u>6</u>	Consigliere	AIELLO CLAUDIO	SI
<u>7</u>	Consigliere	TOCCO MATTEO	SI
<u>8</u>	Consigliere	LUNGHI EMILIO	SI
<u>9</u>	Consigliere	MIRANDOLA VANNI	SI
<u>10</u>	Consigliere	LA PLACA SERENA MARIA	SI
<u>11</u>	Consigliere	TARDITI VALENTINA	SI
<u>12</u>	Consigliere	TANGHETTI GIOVANNI	SI
<u>13</u>	Consigliere	ETERNO DANIELE	SI
<u>14</u>	Consigliere	VALIA CLARISSA	NO
<u>15</u>	Consigliere	MAIOCCHI LAURA	SI
<u>16</u>	Consigliere	MOLESINI PAOLA	SI
<u>17</u>	Consigliere	MAZZEI GIACOMO	SI

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Presiede il Presidente Matteo Tocco.  
Assiste il Segretario Generale Mariagiovanna Guglielmini.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020:  
APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO.**

Introduce il Sindaco.

Alle ore 20:59 entrano in Consiglieri: Eterno e La Placa, alle ore 21:01 il Consigliere Tanghetti e alle ore 21:02 il Consigliere Mazzei portando il numero dei presenti a 14

Trattano l'argomento all'ordine del giorno, ciascuno per i punti di propria competenza, gli Assessori: Bossi, Negrini, Mirandola, Lunghi e Aiello.

Alle ore 21:14, dopo l'intervento dell'Assessore Bossi, entra il Consigliere Molesini portando il numero dei presenti a 15.

Intervengono i Consiglieri: Maiocchi e Molesini.

Il testo dei relativi interventi sarà trascritto in base alla registrazione magnetica effettuata e costituirà allegato di distinto verbale, previa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'articolo 170 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il punto 8 dell'allegato 4/1 (Principio applicato della programmazione) che definisce il contenuto del D.U.P.;

**CONSIDERATO** che il D.U.P. è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli Enti Locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative; il D.U.P. costituisce, inoltre, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione;

**RICHIAMATI:**

- il D.M. del 29.11.2017, pubblicato sulla G.U. del 6.12.2017 Nr. 285, che ha prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali al 28.02.2018;
- il parere della conferenza unificata stato - città e autonomie locali sul valore ordinatorio dei termini di approvazione del D.U.P. rilasciato in data 18.02.2016, parere che conferma l'orientamento già espresso dall'ANCI e dal Ministero dell'Interno, che consente agli enti di far confluire il percorso di formale approvazione del DUP nel percorso di approvazione del bilancio, evitando di dover affrontare due sessioni di bilancio nel giro di pochissimo tempo;

**VISTA** la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-2020", approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 132 del 4.12.2017 e predisposta sulla base delle informazioni fornite dai vari settori comunali, in relazione alle linee programmatiche di mandato ed agli indirizzi programmatori vigenti, forniti dall'Amministrazione Comunale;

**PRESO ATTO:**

del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 e dell'Elenco Annuale 2018 contenuto nella Nota di Aggiornamento al D.U.P. oggetto di approvazione col presente atto, che ha recepito, come previsto dalla normativa vigente in materia, le opere non completate e avviate sulla base della programmazione triennale precedente;

della delibera di Giunta comunale n. 130 del 4.12.2017 ad oggetto "Programmazione del fabbisogno di personale per il triennio 2018/2020" il cui contenuto costituisce allegato del D.U.P.;

**CONSIDERATO** che lo schema di Nota di aggiornamento al D.U.P. si configura come lo schema di D.U.P. definitivo e pertanto è predisposto secondo i principi previsti dall'allegato n. 4/1 al D. Lgs. 118/2011;

**CONSIDERATO** che:

- nel D.U.P. sono individuati, tra gli obiettivi programmatici in materia di gestione dei beni demaniali e patrimoniali la ricognizione del patrimonio comunale costituito da sedimi stradali e da altre aree pubbliche a parcheggio e verde, già nella piena disponibilità del Comune e di pubblico transito/uso, ma formalmente non ancora intestati all'Ente, finalizzata alla progressiva regolarizzazione del regime giuridico delle aree, che deve essere allineato allo stato di fatto, ed alla conseguente revisione catastale delle stesse;
- allegato al D.U.P. è inserito il "*Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari 2018 - 2020*" con effetto dichiarativo della proprietà dei sedimi stradali e delle aree in esso ricompresi (2° lotto);
- nel Piano è inoltre prevista l'alienazione di un'area di proprietà del Comune di Pero, tramite permuta con area privata in fregio alla Via Risorgimento da acquisire al patrimonio disponibile, in attuazione degli indirizzi contenuti nella delibera di Giunta Comunale n. 82 del 02-08-2017;

**RICHIAMATO** inoltre il piano di razionalizzazione approvato con delibera di Consiglio comunale n. 41 del 28.09.2017, con particolare riferimento alla società NEV S.p.A. partecipata dal comune di Pero per l'1%, dal comune di Rho per il 69,27% e Settimo Milanese per il 29,73%, dal quale si rileva che la società dovrà essere alienata e che pertanto si genererà un introito da cessione che, in bilancio, è stato prudenzialmente determinato in base al valore del capitale sociale, non considerando, per il momento, il valore a cui i soci Rho e Settimo Milanese hanno alienato una prima parte corrispondente al 30% delle loro quote per l'ingresso di un socio operativo, procedura per la quale si conferma la rinuncia al diritto di prelazione ex art. 7 dello Statuto, come da verbale dell'Assemblea della società del 18.04.2016 e si dà mandato al Sindaco di firmare i conseguenti patti parasociali.

**VISTO** il parere Nr. 22 del 14.12.2017 di attendibilità e congruità dell'Organo di Revisione sulla "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-2020", allegato alla presente deliberazione ed espresso in coerenza con lo schema di bilancio di previsione finanziario 2018-2020;

**VISTI** il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 118/2011;

**VISTI:**

- il parere favorevole reso dal Dirigente Area Risorse Servizi e Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del d.l. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in l. 7 dicembre 2012, n. 213;
- il parere favorevole reso dal Dirigente Area Risorse Servizi e Territorio in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del d.l. 10 ottobre 2012, convertito in l. 7 dicembre 2012, n. 213;

**RITENUTO DI** dover approvare il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 nella forma aggiornata alle previsioni del bilancio 2018-2020, allegato al presente atto;

**RITENUTO CHE** la materia in esame rientra nella competenza di questo Consiglio Comunale per effetto de disposto di cui all'art. 42 – comma 2 lett. b – del TUEL;

**CON VOTI** favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Consigliere Maiocchi), contrari n. 5 (Consiglieri: Vilardo, Daniele, Eterno, Molesini, Mazzei) resi dai 15 Consiglieri presenti sui 17 aventi diritto

## **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** sulla base delle considerazioni espresse in premessa, la "*Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020*", che si configura come DUP definitivo, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione Nr. 132 del 4.12.2017, predisposto sulla base delle informazioni fornite dai vari settori comunali e che rappresenta gli indirizzi strategici e operativi del Consiglio, redatto sulla base delle indicazioni di cui al punto 8) del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All. 3);
- 2. DI DARE ATTO** che nello schema di "*Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020*" è contenuta la Programmazione del fabbisogno di personale per il triennio 2018/2020;
- 3. DI DARE ATTO** che nello schema di "*Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020*" è contenuto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 e l'Elenco Annuale 2018 che ha recepito, come previsto dalla normativa vigente in materia, le opere non completate e avviate sulla base della programmazione triennale precedente.
- 4. DI DARE ATTO** che al DUP è allegato il "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari 2018-2020" redatto ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 e ss. mm. ii. e che produce i seguenti effetti:
  - per i sedimi stradali e le altre aree pubbliche ricomprese nel piano (Aree da n. 1 a n. 185 Elenco dei beni):
    - effetto dichiarativo della proprietà in capo al Comune di Pero, ai sensi dell'art. 58 - comma 3 - del D.L. 112/2008 come convertito dalla Legge 133/2008, in assenza di precedenti trascrizioni, con effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
    - variante urbanistica al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 58 - comma 2 - del D.L. 112/2008 come convertito dalla Legge 133/2008 e dell'art. 95bis della L.R. 12/2005, come indicato nell'Elenco dei beni costituenti il piano;
  - per le aree oggetto di permuta ricomprese nel piano (Aree n. 186 e n. 187 – Elenco dei beni):

- variante urbanistica al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 58 - comma 2 - del D.L. 112/2008 come convertito dalla Legge 133/2008 e dell'art. 95bis della L. R. 12/2005, come indicato nell'Elenco dei beni costituenti il piano;
- alienazione della porzione di mappale 536 e acquisizione e classificazione della porzione di mappale 548 al patrimonio disponibile dell'ente.

- 5. DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i., ed in particolare all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione Provvedimenti, Ambito Provvedimenti organi indirizzo politico;
- 6. DI PROCEDERE** alla pubblicazione dei documenti costituenti il "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari 2018-2020", per sessanta giorni all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 58 - comma 3 - della legge 133/2008 e ss. mm. e ii.; contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- 7. DI CONFERMARE** la rinuncia al diritto di prelazione nella cessione delle quote di azioni della società Nuovenergie S.p.A. da parte dei soci comune di Rho e comune di Settimo Milanese dando mandato al sindaco di sottoscrivere i relativi patti parasociali;
- 8. DI DARE MANDATO** agli uffici competenti:
- di procedere al frazionamento degli immobili oggetto del piano non ancora frazionati;
  - ad ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione (registrazione, trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e aggiornamento catastale), autorizzando il Dirigente alla sottoscrizione degli atti necessari.

## SUCCESSIVAMENTE

Considerata l'urgenza di dare attuazione al presente atto,

**CON VOTI** favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Consigliere Maiocchi), contrari n. 5 (Vilardo, Daniele, Eterno, Molesini, Mazzei) dei 15 Consiglieri presenti sui 17 aventi diritto

## DELIBERA

**DI RENDERE**, il presente atto immediatamente eseguibile dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Allegati:

1. Parere regolarità tecnica art. 49 del D.lgs. 267/2000
2. Parere regolarità contabile art. 49 del D.lgs. 267/2000
3. Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e relativi allegati
4. Parere del revisore del conto

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Matteo Tocco

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Mariagiovanna Guglielmini